

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1.4.

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ	СТР.
<p>Состав проекта планировки территории</p> <p>I. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.</p> <p>Введение</p> <p>Исходно-разрешительная документация для выполнения работ.</p> <ol style="list-style-type: none">1. Существующее состояние.2. Проектное решение.<ol style="list-style-type: none">2.1. Планировочная структура.2.2. Территории общего пользования и красные линии.2.3. Улично-дорожная сеть и транспортное обслуживание.2.4. Размещение объектов капитального строительства.2.5. Инженерная подготовка территории.2.6. Мероприятия по созданию доступной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения.2.7. Инженерно-техническое обеспечение. <p>II. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.</p> <p>III. Иные вопросы планировки территории.</p> <p>Технико-экономические показатели проекта планировки.</p>	

I. ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ТРЕБОВАНИЯМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ, А ТАКЖЕ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРОЙ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ И УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ, УСТАНОВЛЕННЫМИ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ РАСЧЕТНЫМИ ПОКАЗАТЕЛЯМИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И РАСЧЕТНЫМИ ПОКАЗАТЕЛЯМИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ.

ВВЕДЕНИЕ

Подготовка проекта планировки территории по улице 50 лет Победы с. Вязьма-Брянская Вяземского района Смоленской области разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Открытая студия архитектуры и урбанистики» (далее – ООО «ОСА») по техническому заданию Заказчика.

Подготовка проекта планировки и межевания разработана на топографической съемке М 1:500, выполненной ООО «ГеоКомпани».

Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программах Nanocad, ТехноКад, MapInfo и содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных.

Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории. (Согласно статье 42 п.1 ГрК РФ).

Исходный год проектирования – 2019 г.

Проект планировки территории подготовлен в целях:

- Обеспечение долговременного устойчивого развития территории проектирования.
- Сохранение, модернизация, расширение существующего и рост перспективного социально-экономического потенциала.
- Повышение уровня и качества жизни, условий проживания и привлекательности территории проектирования, как для постоянного, так и для временного

населения.

- Придание проектируемой территории обновленных, как традиционных, так и новых, современных перспективных функций.
- Установления красных линий, с последующей их постановкой на учет в ЕГРН.
- Выделение элементов планировочной структуры.
- Установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов местного значения.
- Установление границ незастроенных земельных участков, пригодных для строительства.
- Установление границ территорий общего пользования.

ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

❖ Схема территориального планирования Смоленской области 2009 г. ЦНИИП градостроительства РАССН.

❖ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ РАБОТА ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В СХЕМУ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ» ООО «Институт Территориального Планирования «Град», г. Омск, 2013 г.

❖ Схема территориального планирования муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области, утвержденная Решением Вяземского районного Совета депутатов №64 от 27.10.2010 г.

❖ Генеральный план Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области, утвержденный Решением Совета депутатов Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области от 06.04.2011 г. №15;

❖ Правила землепользования и застройки Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области, утвержденные Решением Вяземского районного Совета депутатов от 26.12.2018 г. №121;

❖ Постановление Администрации муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области от __.__.2019 г. №__.

Проект планировки территории соответствует государственным нормам, правилам и стандартам, а также необходимым данным и требованиям, выданным Заказчиком.

Главный архитектор проекта

Найданова-Каховская Е.А.

1. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ СОСТОЯНИЕ.

1.1. Градостроительная ситуация.

Проектируемая территория, на которую разрабатывается проект планировки, расположена в северо-западной части с. Вязьма-Брянская, Вязьма-Брянского сельского поселения, Вяземского района Смоленской области. Территория проектирования застроена. Территория имеет незначительный перепад рельефа и представляет собой, преимущественно, жилую зону.

Анализ градостроительной ситуации полностью отражен в графической части проекта. (Характеристики объектов капитального строительства: этажность, площадь застройки, наименование, назначение и т.п. отражены на проектных планах).

Рядом с проектируемой территорией объекты культурного наследия отсутствуют (Согласно письму Департамента Смоленской области по культуре и туризму №7227/06 от 25.12.2017 г.)

1.2. Климатическая характеристика и инженерно-геологические условия.

Настоящая климатическая характеристика составлена по материалам Генерального плана Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области.

Рассматриваемая территория расположена в зоне умеренно-континентального климата с холодной зимой и умеренно-теплым летом.

Средний годовой радиационный баланс поверхности района равен 31 ккал/см², что составляет около 40% суммарной радиацией. В среднем за многолетний период с марта по октябрь имеет место положительный радиационный баланс с максимума в июне, с ноября по февраль баланс отрицательный.

В соответствии с деятельностью дня наибольшая продолжительность солнечного сияния отмечается в июне-июле (250 - 300 часов в месяц). В летний период (май - август) число часов солнечного сияния составляет 50 - 60%, возможность солнечного сияния наблюдается в зимний период, в декабре она составляет 18 - 25 часов.

Начало весны определяется устойчивым переходом температуры воздуха через 0°С и в среднем в Вязьма-Брянском сельском поселении переход наблюдается 1 - 3 апреля.

Самый теплый месяц июль, средняя температура которого равна 17°С, абсолютный максимум наблюдался в августе(36°С).

Продолжительность наиболее теплой части лета со среднесуточной температурой выше 15 в среднем составляет 66 дней.

Устойчивый переход средней суточной температуры через 5 в сторону низких температур в среднем отмечается 10 октября. Устойчивые морозы наступают в среднем 15 ноября. Заморозки в среднем наступают 21.IX и заканчиваются 15 V.

Продолжительность безморозного периода составляет 128 дней.

Территория в районе относится к зоне влажного климата. Средняя многолетняя сумма осадков 738 мм.

В течение года осадки распределяются неравномерно. В годовом ходе минимум осадков наблюдается в январе-апреле, максимум в июне.

Число дней с осадками 13 - 15 в месяц, но они не продолжительны и по количеству выпадающей воды невелики.

За холодный период (ноябрь - март) выпадает 284 мм осадков, за теплый (апрель - октябрь) – 454.

Зима длится 4 - 5 месяцев и в течение года 20% осадков выпадает в твердом виде.

Максимальная высота снежного покрова 117 см. Средняя глубина промерзания почвы составляет 82 см.

Район характеризуется сравнительно большой влажностью за счет периодического притока влажного морозного воздуха. Максимум относительной влажности наблюдается в декабре (89%), минимум в мае (69%).

1.3. Использование территории.

На рассматриваемой территории существует жилая застройка. Анализ использования территории полностью отражен в графической части проекта. (См. Том 1.1, 1.3).

При обследовании современного использования территории проектирования учтена историко-культурная и градостроительная специфика проектируемого района, сложившаяся особенность использования сельских земель.

В состав зон ограничений на использование территорий входят: санитарно-защитные зоны промышленных предприятий и объектов инженерной инфраструктуры; коридоры основных инженерных коммуникаций (ЛЭП, газопроводов и др.).

1.4. Транспортная и инженерная инфраструктура.

Сеть пассажирского транспорта на территории проектирования развита хорошо.

Анализ транспортной и инженерной инфраструктур отражен в графической части проекта планировки (См. Том 1.1, 1.3).

2. ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ.

2.1. Планировочная структура.

Планировочная территория разработана с учетом нормативных документов на основе Генерального плана Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области, Правил землепользования и застройки Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области и др. исходных данных.

Проект планировки разрабатывается в границах кадастровых кварталов 67:02:3150101, 67:02:0013301, 67:02:3150201, 67:02:0070106.

На рассматриваемой территории существует жилая застройка. На территории проектирования в настоящее время существуют следующие объекты капитального строительства – жилые здания разной этажности, объекты инженерной инфраструктуры (здание котельной; станция очистки дождевых вод), гаражи, сараи.

Планировочное решение проектируемой территории разработано на основе анализа существующего положения, ограничений, связанных с наличием в границах проектирования большого количества инженерных сетей, с учетом сложившихся транспортных связей, ограничений на прилегающих территориях.

На основе проведенного комплексного анализа проектом обозначены границы зон существующих объектов капитального строительства и зон планировочных ограничений.

Расчетная плотность застройки (существующая) составляет 8,0% (Кз=0,08; Кпл.з=0,16). (Показатели рассчитываются в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

На основании сведений, предоставленных Заказчиком и расчетов, были разработаны чертежи: Лист ППТ-2 «Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Чертеж зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:1000» и Лист МО-4 «Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. М 1:1000» Том 1.1, 1.3.

Возведение строений и сооружений допускается после внесения изменений в проект планировки территории в порядке, установленном градостроительным законодательством.

2.2. Территории общего пользования и красные линии.

Данный раздел проекта выполнен на основании эскиза застройки, совмещенного с Чертежом красных линий (Основной чертеж).

Разбивочный чертеж выполнен в соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98.

На разбивочном чертеже выполнена привязка красных линий, углов кварталов в системе координат МСК-67.

Координаты, размеры и углы поворота красных линий и кварталов нанесены на чертеж (в табличной форме).

Ширина проезжей части улиц принята по существующему состоянию, внутриквартальных проездов ширина принята – 3,5 - 5,5 м, тротуары переменной ширины в

зависимости от категории улиц и проездов.

Перенос проекта в натуру производится от точки отчета координат, данной на чертеже «Разбивочный чертеж красных линий».

Схемы поперечных профилей улиц и проездов прилагаются на чертеже МО-3.

Территория общего пользования отделяется от кварталов, красными линиями.

Проектом рекомендуется благоустройство территорий общего пользования.

Основные территории общего пользования располагаются на местах существующих зон улиц, дорог, скверов и бульваров.

2.2.1. Таблица координат поворотных точек красных линий.

Ведомость координат поворотных точек красных линий

Номер	X	Y
1	504056,37	2177510,06
2	504064,50	2177337,51
3	504079,13	2177328,67
4	504086,85	2177164,78
5	504066,20	2177151,17
6	504031,97	2177149,96
7	504034,14	2177088,57
8	504027,85	2177076,71
9	504014,42	2177070,49
10	503994,49	2177069,47
11	503993,47	2177089,45
12	503989,14	2177172,95
13	503986,45	2177227,82
14	503982,55	2177308,98
15	503980,16	2177357,17
16	503975,94	2177441,43
17	503971,34	2177531,55
18	503969,21	2177573,87
19	504076,69	2177635,38
20	504089,35	2177567,24
21	504094,93	2177511,77
1	504056,37	2177510,06
22	503965,21	2177653,88
23	503960,14	2177758,66
24	503906,53	2177916,81
25	503923,64	2177923,01
26	503942,39	2177929,64
27	503986,24	2177944,75
28	503998,62	2177933,52
29	504023,32	2177864,29
30	504034,93	2177791,78
31	504041,56	2177632,56
32	503971,54	2177592,49
33	503968,09	2177596,01
22	503965,21	2177653,88

2.3. Улично-дорожная сеть и транспортное обслуживание.

Транспортное обслуживание внутри территории осуществляется по улицам и проездам шириной проезжей части 6 - 7 м.

Структура улично-дорожной сети:

1. Местные улицы - ул. 50 лет Победы с шириной в красных линиях 15,0 м;

2. Проезды – ширина в красных линиях 15 м.

Общая протяженность улиц и проездов составляет – 0,867 км.

2.4. Размещение объектов капитального строительства.

Проектом планировки не предусмотрено размещение новых объектов капитального строительства.

Расчет площади нормируемых элементов дворовых территорий квартала

В соответствии с п. 1.5.3.3.13. Региональных нормативов градостроительного проектирования «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области», утвержденным Постановлением Администрации Смоленской области от 19.02.2019 № 45 - обеспеченность площадками дворового благоустройства (состав, количество и размеры), размещаемыми в кварталах (микрорайонах) жилых зон, рассчитывается с учетом демографического состава населения и нормируемых элементов.

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории не требуется, поскольку существующие многоквартирные жилые дома – обеспечены элементами благоустройства, необходимые элементы дворовой территории расположены внутри земельных участков.

Расчет населения квартала и требуемого количества машино-мест.

В соответствии с таблицей 10 нормативов градостроительного проектирования Смоленской области требуемая площадь территории для хранения автотранспорта граждан должна составлять не менее 2,7 м² на человека.

Исходя из совокупной общей существующей расчетной численности населения 462 человек, минимальная требуемая территория для хранения автотранспорта жителей квартала будет составлять 1247,4 м².

Учитывая, что в многоквартирных жилых домах проживает (по расчету) 442 человека, минимальная требуемая территория для хранения автотранспорта жителей будет составлять 1193,4 м².

Минимальная нормативная требуемая территория для хранения автотранспорта жителей многоквартирных жилых домов будет составлять 1193,4 м² при численности населения 442 человека.

Внутри территории проектируемого жилого квартала расположены существующие

открытые автостоянки на 55 машино-мест (1375 м²).

Перечень существующих на проектируемой территории на расчетный срок объектов жилой зоны и инженерной инфраструктуры приведен в таблице 1.

Таблица 1.

№ п/п	Наименование	Кол-во	Этажность	Примечания
Жилые дома				
1	Существующий жилой дом	1	2	На существующем земельном участке На образуемом земельном участке
2	Существующий жилой дом	1	2	На существующем земельном участке На образуемом земельном участке
3	Существующий многоквартирный жилой дом	1	3	На существующем земельном участке На образуемом земельном участке
4	Существующий многоквартирный жилой дом	1	3	На существующем земельном участке На образуемом земельном участке
5	Существующий многоквартирный жилой дом	1	3	На существующем земельном участке На образуемом земельном участке
6	Существующий многоквартирный жилой дом	1	3	На существующем земельном участке На образуемом земельном участке
7	Существующий многоквартирный жилой дом	1	3	На существующем земельном участке На образуемом земельном участке

8	Существующий жилой дом	1	2	На существующем земельном участке
				На образуемом земельном участке
9	Существующий жилой дом	1	2	На существующем земельном участке
				На образуемом земельном участке
10	Существующий жилой дом	1	2	На существующем земельном участке
				На образуемом земельном участке
11	Существующий жилой дом	1	2	На существующем земельном участке
				На образуемом земельном участке
12	Существующий жилой дом	1	2	На существующем земельном участке
				На образуемом земельном участке
13	Существующий жилой дом	1	2	На существующем земельном участке
				На образуемом земельном участке
14	Существующий жилой дом	1	2	На существующем земельном участке
				На образуемом земельном участке
15	Существующий жилой дом	1	2	На существующем земельном участке
				На образуемом земельном участке

16	Существующий жилой дом	1	2	На существующем земельном участке
				На образуемом земельном участке
17	Существующий жилой дом	1	2	На существующем земельном участке
				На образуемом земельном участке
18	Существующий жилой дом	1	2	На существующем земельном участке
				На образуемом земельном участке
19	Существующий жилой дом	1	2	На существующем земельном участке
				На образуемом земельном участке
20	Существующий жилой дом	1	2	На существующем земельном участке
				На образуемом земельном участке
Объекты инженерной и транспортной инфраструктур				
21	Станция очистки дождевых вод	1	1	На существующем земельном участке
				На образуемом земельном участке
22	Существующая котельная	1	1	На существующем земельном участке
				На образуемом земельном участке

2.4.1. Проект использования территории.

ОЗЕЛЕНЕНИЕ.

Площадь проектируемой территории равна 12,8 га.

Существующие зеленые насаждения.

В настоящее время зеленый фонд проектируемого участка территории состоит в основном из газонов и существующих зеленых насаждений.

На расчетный срок площадь зеленых насаждений предусматривается в соответствии со СП 42.13330. 2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» - 6 м² на 1 человека.

Проектное решение.

Озеленение является необходимым мероприятием в декоративном оформлении всей территории, в создании единой системы озеленения, улучшающей окружающую среду.

Насаждения общего пользования в проекте представлены внутриквартальным озеленением. В качестве компонентов используются элементы малой архитектурной формы, которые подчеркивают своеобразный характер проектируемой территории. При реконструкции дворовых территорий должны применяться декоративные цветочные группы, многолетние травы. Посадочный материал, используемый в оформлении участков общественной зелени, должен быть крупномерным, незамедлительно создающим эффект.

Проектом планировки предусматривается дальнейшая реконструкция озеленения и благоустройство с использованием современных архитектурных и дизайнерских приемов при разработке рабочих проектов на дворовые территории.

Нормативная площадь озеленения 3,2 га ($S_{\text{кв}} \cdot 25\% = 12,8 \cdot 0,25 = 3,2$ га).

МУСОРОУДАЛЕНИЕ.

Для сбора отходов, образующихся на территории проектирования, предусмотрены существующие контейнерные площадки с соблюдением современных экологических требованиям по утилизации мусора согласно системе раздельного сбора мусора.

На момент проектирования, производится мусороудаление с территории проектирования.

2.5. Инженерная подготовка территории.

2.5.1. Вертикальная планировка.

В составе рабочего проектирования, (при реконструкции дворовых территорий) должна быть выполнена схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.

Отвод ливневых и талых вод с территории осуществляется существующей ливневой канализацией, рельефом, лотками дорожек и проездов с последующим сбросом на рельеф.

Для предотвращения капиллярного поднятия грунтовых вод, а также увеличения несущей способности и срока службы дорожной одежды рекомендуется использование в основании подстилающего слоя геотекстиля.

Вынос проекта в натуру должен осуществляться в соответствии с чертежами: Лист ППТ-3. «Разбивочный чертеж красных линий. М 1:1000. Том. 1.1.

2.5.2. Мероприятия по инженерной защите территории от подтопления подземными водами.

2.5.2.1. Характеристика природных условий размещения объекта.

Рассматриваемый участок площадью 12,8 га по характеру и типу застройки относится к селитебной территории с малоэтажным жилым фондом. Влияние климатических условий на формирование и режим подземных вод района выражается высокой влажностью воздуха (в среднем около 80%).

Инженерно-геологические условия территории, по степени пригодности для использования под застройку, позволяют отнести ее к территориям благоприятным и требующим (частично) инженерных мероприятий.

2.5.2.2. Обоснование необходимости сооружения дренажа.

Основными предполагаемыми источниками воздействия на систему подземных вод первого от поверхности водоносного горизонта являются:

- утечки из водонесущих и канализационных коммуникаций и сооружений;
- ливневые сточные воды с территории проектирования.

Основными факторами, обуславливающими необходимость строительства дренажной системы на территории проектирования, являются жесткие требования по соблюдению нормативных разрывов от прогнозного уровня подземных вод до планировочных отметок поверхности и до ростверков фундаментов зданий и сооружений. Таким образом, от агрессивного воздействия со стороны подземных вод защищаются конструкции, прокладываемые инженерные сети, и нивелируются утечки из водонесущих коммуникаций.

Для исключения негативных последствий подтопления территории, обеспечения требуемого понижения уровня подземных вод в слабопроницаемых грунтах в условиях преимущественно вертикального водообмена и нестабильного инфильтрационного питания организация системы инженерной защиты территории, даже при наличии системы ливневой канализации рекомендуется, но не обязательна.

2.6. Мероприятия по созданию доступной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения.

Подготовка проекта планировки разработана в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», основных положений СП 138.13330.2012 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным группам населения. Правила проектирования (с Изменением №1)» и СП 35-105-2002 «Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов других маломобильных групп населения» в части, относящейся к созданию удобной для

инвалидов среды на планируемой территории.

Проектные мероприятия по обеспечению доступности для инвалидов планируемой среды направлены на улучшение условий отдыха, обслуживания, досуга, инвалидов всех категорий, на обеспечение возможности для их свободного доступа к объектам общественно-делового назначения. Основным принципом формирования безопасной и удобной для инвалидов среды является создание условий для обеспечения беспрепятственной доступности объектов обслуживания, зоны рекреации, а также в местах пользования транспортными коммуникациями, устройствами, пешеходными путями, обеспечения удобных и безопасных пересечений транспортных и пешеходных путей.

Территория жилой застройки и улично-дорожная сеть при реконструкции предлагается выполнять с учетом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения с устройством доступных им подходов к площадкам и местам посадки в общественный транспорт.

Устройство пешеходных тротуаров должно обеспечивать проезд по ним инвалидных колясок и передвижение инвалидов с недостатками зрения. Уклоны пешеходных дорожек, тротуаров не должны превышать 5% для продольного, 1% для поперечного в соответствии с п. 3.3 СНиП 35-01.

Специальные мероприятия по формированию доступной среды для инвалидов создают дополнительные удобства для всех категорий населения: беременных женщин, матерей с прогулочными колясками, людей старшего возраста с любой функциональной недостаточностью, травмами и др.

2.7. Инженерно-техническое обеспечение.

2.7.1. Система водоснабжения.

Водоснабжение.

Проектируемая территория обеспечивается существующей централизованной системой холодного водоснабжения.

В дальнейшем необходимо разработать рабочий проект для реконструкции кольцевой сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения с питанием от артезианских скважин (с частотно-регулируемой системой подачи воды). Реконструируемые водопроводные сети должны закольцовываться для обеспечения надежного бесперебойного водоснабжения потребителей.

2.7.2 Система водоотведения.

Проектируемая территория обеспечена существующими канализационными сетями.

Сточные воды.

Организация рельефа территории существующая, выполнена в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и

существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф в дальнейшем должны быть предусмотрены площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусмотрено расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

2.7.3. Газоснабжение.

Технические решения.

Газоснабжение существующих объектов капитального строительства - от существующего газопровода.

Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны соответствовать Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным Постановлением Правительством Российской Федерации от 20.11.2000 №878.

2.7.4. Электроснабжение.

Проектируемая территория полностью обеспечена существующей системой электроснабжения от существующих ТП.

Расположение всех объектов инженерного обеспечения и объектов транспортной инфраструктуры предлагается с учетом требований СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03.

II. ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, ПРОВЕДЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ.

Мероприятия защиты населения являются составной частью предупредительных мер и мер по ликвидации чрезвычайных ситуаций и, следовательно, выполняются как в превентивном (предупредительном), так и оперативном порядке с учетом возможных опасностей и угроз. При этом учитываются особенности расселения людей, природно-климатические и другие местные условия, а также экономические возможности по подготовке и реализации защитных мероприятий.

Меры по защите населения от чрезвычайных ситуаций осуществляются силами и средствами предприятий, учреждений, организаций, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территории которых возможна или сложилась чрезвычайная ситуация.

Проектом рекомендуется предусмотреть организацию оповещения населения.

В чрезвычайных ситуациях используются все виды вещания на основе перехвата

программ вещания, который осуществляется соответствующими органами управления ГО и ЧС с помощью специальной аппаратуры.

III. ИНЫЕ ВОПРОСЫ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Современное состояние	Проектируемое	Планируемое
1.	ТЕРРИТОРИЯ				
1.1.	Общая площадь территорий, для которых разрабатывается проект планировки, всего, в том числе территории:	га	12,8	12,8	12,8
	в границах красных линий:	га	-	7,4	7,4
1.2.	Площадь территориальных зон, в границах проекта планировки, в соответствии с ПЗЗ Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области, всего, в том числе:	га/%	12,8/100	-	-
1.2.1.	Жилых зон, в том числе:				
	Ж.1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами	-//-	3,06/23,91	-	-
	Ж.2 – зона застройки малоэтажными жилыми домами	-//-	1,97/15,39	-	-
1.2.2.	Рекреационных зон, в том числе:				
	Р.1 – зона рекреационного назначения	-//-	1,38/10,78	-	-
1.2.3.	Производственных зон, в том числе:				
	Т – зона транспортной инфраструктуры	-//-	0,94/7,34	-	-
	И – зона инженерной инфраструктуры	-//-	2,22/17,3	-	-
1.2.4.	Территория общего пользования	-//-	3,23/25,23	-	-
1.3.	Общее количество парковочных мест	м/мест	55	55	55
1.4.	Из общей площади проектируемого квартала - внутриквартальные элементы благоустройства – всего, из них:	га/%	н/д	12,8/100	
1.4.1.	- зеленые насаждения общего пользования	га/%	н/д	н/д	
1.4.2.	- проезды, дорожки, тротуары	га/%	н/д	1,23/9,61	

1.4.3.	- дороги	га/%	н/д	0,65/5,08	
1.5.	Коэффициент застройки	%	8	8	8
1.6.	Коэффициент плотности застройки	%	16	16	16
2.	НАСЕЛЕНИЕ				
2.1.	Численность населения	чел.	462	462	
2.2.	Плотность населения	чел./га	36,1	36,1	
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД				
3.1.	Общая площадь жилых домов, для которых разрабатывается проект планировки, всего в том числе:	кв. м.	8830.3	8830.3	8830.3
3.1.1	государственный (включая ведомственный) и муниципальный	кв. м. квартир/% к общему объему жилого фонда	-	-	-
	частной собственности	-//-	8830.3	8830.3	8830.3
3.2.	Средняя этажность застройки	этаж	2	2	2
3.3.	Существующий сохраняемый многоквартирный жилищный фонд	тыс. кв. м общей площади квартир	8830.3	8830.3	8830.3
3.4.	Новое жилищное строительство, всего	тыс. кв. м общей площади квартир	-	-	-
4.	УЧРЕЖДЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		кол-во		
4.1.	Прочие объекты социального и культурно – бытового обслуживания населения				
	Прод. и непрод. торговля	шт.	-	-	-
	Общественное питание	шт.	-	-	-
	Административные здания	шт.	-	-	-
	Предприятия бытового обслуживания, салоны сотовой связи, сауна	шт.	-	-	-
	Спортивные сооружения (спортивные площадки)	шт.	-	-	-
	Образовательные учреждения (школы, детские сады)	шт.	-	-	-
5.	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
5.1.	Протяженность линий пассажирского общественного транспорта				
	автобус	км	0,8	-	
5.2.	Протяженность улично-дорожной сети (в границах проектирования)	км	0,9	-	
	Протяженность	км	-	-	

	магистральных улиц и дорог (в границах проектирования)			
5.3.	Плотность улично-дорожной сети в пределах границ проектирования	км/кв. км.	0,1	0,1
	Плотность магистральной сети в пределах застройки	км/кв. км.	-	-